



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**

**PROJETO DE LEI DE INICIATIVA DO**  
**PODER EXECUTIVO n° 01/2022.**

**“Altera o art. 2º da Lei 699/2019”.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, faz saber que o povo de Itaquirai, através de seus legítimos representantes junto a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte L E I:

**L E I:**

**Art. 1º** - O artigo 2º, da Lei 702/2019, passa a ter a seguinte redação:

*§2º - Os lotes não comercializados ficarão isentos de IPTU por um período de 60 (sessenta) meses, a contar da data de 02 de dezembro de 2019 data da promulgação da Lei 702/2019.*

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Itaquirai/MS, 03 de março de 2022.

**THALLES HENRIQUE TOMAZELLI**

*PREFEITO MUNICIPAL*



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**

Ofício/Mensagem nº 01/2022

Itaquiraí - MS, 03 de março 2022.

**Assunto:** Projeto de Lei que altera o art. 2º da Lei 699/2019.

**Senhor Presidente e Membros do Poder Legislativo,**

Temos a honra de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à apreciação e julgamento dessa Colenda Casa Legislativa, o anexo Projeto de Lei que altera o art. 2º da Lei 699/2019.

Vale mencionar que nos termos das Leis 662/2017 e 741/2021 das empresas São Bento Incorporadora e Loteadora Del Ville Incorporadora Ltda-EPP, que foram beneficiadas de forma análogas ao proposto no presente projeto de lei.

Outrossim, a empresa beneficiada, está atendendo a toda legislação, tanto municipal, como federal, conforme consta no requerimento em anexo, a empresa já efetuou 60% da obra de infraestrutura.

Ademais, é notório que diante do cenário causado pela pandemia do COVID19, a comercialização de imóveis teve grande queda, ao passo que os investimentos por parte da incorporadora não cessaram.

Esperando sempre continuar com o apoio desta casa de leis e dos nobres membros que a compõe, renovamos os nossos protestos de estima, consideração e apreço.

Atenciosamente,

*Thalles Henrique Tomazelli*  
Prefeito

**Exmo. Senhor**  
**Jefferson Rodrigo Lopes**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal**  
**Itaquiraí - MS.**